



Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Líp 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

č. j.: MSNS/7144/2018/OSÚ
Dne: 06. 06. 2018

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.
telefon: 569 496 653
e-mail: dittrichova@svetlans.cz

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Vlkánov
v uplynulém období 04/2014 - 04/2018**

OBSAH

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- 2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- 2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- 2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu
- 2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu
- 2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

1. ÚVOD

Obec Vlkanov leží ve správním obvodu Obce s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou, v severní části Kraje Vysočina. V obci žije 49 obyvatel (dle údajů Českého statistického úřadu k 01. 01. 2017), rozloha obce je 272 ha. Území obce zahrnuje pouze jedno katastrální území Vlkanov.

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „**pořizovatel**“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Vlkanov podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).

Zastupitelstvo obce Vlkanov (dále jen „**ZO**“) je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Vlkanov podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Vlkanov rozhodlo o pořízení Územního plánu Vlkanov dne 04. 07. 2008.

Územní plán Vlkanov (dále jen „**ÚP Vlkanov**“) byl na základě usnesením zastupitelstva obce vydán formou opatření obecné povahy dne 17. 3. 2010 a nabyl účinnost dne 2. 4. 2010.

Zpráva o uplatňování ÚP Vlkanov v uplynulém období 04/2010 – 04/2014 byla schválena v řádném termínu ZO a to dne 12. 2. 2014 pod č. usnesení 3.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy stanoví prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel v souladu s uvedenými skutečnostmi vypracoval **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vlkanov v uplynulém období 04/2014 – 04/2018** (dále jen „**Návrh zprávy**“).

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

2.1.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Stávající stav obce

Území obce Vlkanov je jen minimálně zastavěné, převážně je pokryto poli a lesy, nachází se zde i několik rybníků a dva potoky (Pavlovský a Žebrákovský potok). Dále se na území obce Vlkanov nacházejí významné krajinné prvky (evidované VKP č. 74 Louka u Vlkanova a VKP č. 75 Prameniště Žebrákovského potoka).

Zástavba je soustředěna v místní části Vlkanov, na území obce nejsou žádné samoty. Zástavba je především obytná, spojená s drobným zemědělským areálem, na jihovýchodním okraji obce. Krajina je dále hospodářsky využita především pro zemědělství a lesnictví. Ve Vlkanově se nachází občanská vybavenost (obecní úřad, sbor dobrovolných hasičů, fotbalové hřiště a pobočka veřejné knihovny).

Obcí procházejí dvě silnice III. třídy III/34731 Číhošť – Světlá nad Sázavou a III/34734 Vlkanov - Sázavka. Prostřednictvím silnice je obec spojena s městem Světlá nad Sázavou, které leží asi 9 km jižně od obce. Obec je obsluhována autobusovou dopravou. Nejbližší železniční zastávky se nacházejí ve Světlé nad Sázavou a v Sázavce na trati č. 230 Kolín – Světlá nad Sázavou – Havlíčkův Brod.

Občané obce jsou zásobováni pitnou vodou z veřejného vodovodu, jehož vodní zdroje i vodovodní přívaděč se nachází v severní části řešeného území. Odpadní vody z většiny nemovitostí jsou předčištěny v septicích a přepady z nich jsou zaústěny do místní kanalizace, která má charakter dešťové kanalizace. Kanalizace jsou zaústěny do rybníku v jižní části obce. Obec nemá kanalizaci ani čistírnu odpadních vod. Obec je plynofikována a je napojena STL

plynovodní síť. Obec je zásobována elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 22kV.

Navrhovaný stav obce dle územního plánu

V ÚP Vlkanov je území obce členěno do ploch s rozdílným způsobem využití (plochy přírodní – smíšené a luční, krajinné – krajinná zeleň, lesní a zemědělské, vodní a vodohospodářské, zeleň – ochranná a izolační, veřejná prostranstvích, smíšené obytné - venkovské, smíšené výrobní, občanského vybavení- veřejné a sportovní zařízení, technické i dopravní infrastruktury), v těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití. Tím je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Rozvojové plochy jsou vymezeny pro bydlení v prolukách a v návaznosti na zastavěné území tak, aby zůstala zachována stávající sídelní struktura. Výrobní aktivity mohou být rozvíjeny pouze v rámci stávajícího zemědělského areálu.

Není navržen zásadní rozvoj veřejné dopravní infrastruktury. Dále je navržen rozvoj veřejné technické infrastruktury. V oblasti likvidace odpadních vod je ve Vlkanově navrhováno vybudování nové gravitační splaškové kanalizace, která bude svedena směrem na západ pod obec do čistírny odpadních vod (návrhová plocha Z6). Uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (WT1 a WT2).

V řešeném území nejsou vymezena žádná biocentra ani biokoridory.

Využití rozvojových ploch

V ÚP Vlkanov je vymezeno 3 zastavitelné plochy pro bydlení (1,40 ha), 1 plocha pro zemědělskou výrobu (0,81 ha), 1 plocha pro sportoviště (0,37 ha), 1 plocha pro technickou infrastrukturu – ČOV (0,08 ha) a 1 plocha zeleň – ochranná (0,04 ha). V uplynulém období došlo k využití rozvojových ploch ve velmi nízké míře – okolo 13 %, níže je uvedeno stručné shrnutí:

místní část /místo	způsob využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využití (%)
Vlkanov	smíšené obytné - venkovské	1,40	0	0
celkem		1,40	0	0
Vlkanov	zemědělská výroba	0,81	0	0
celkem		0,81	0	0
Vlkanov	technické infrastruktury – čistírna odpadních vod	0,08	0	0
celkem		0,08	0	0
Vlkanov	občanské vybavení – sportovní	0,37	0,37	100
celkem		0,37	0,37	100
Vlkanov	zeleň - ochranná	0,04	0	0
celkem		0,04	0	0
celkem	všechny plochy	2,70	0,37	13,7

Výstavba veřejné infrastruktury

V ÚP Vlkanov je celkem vymezeno 4 veřejně prospěšné stavby. PO1- občanské vybavení – sportoviště, WT1 - ČOV s přístupovou cestou, WT2 – splašková kanalizace a WT3 – vodovod. V uplynulém období nedošlo k realizaci záměrů vymezených v ÚP Vlkanov.

2.1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 5/2017) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (poslední úplná aktualizace 12/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.2.).

Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (4/2015) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (10/2012). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 2.3.).

Změna právních předpisů

S účinností od začátku roku 2018 došlo k velké změně stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Tato změna nemá dopad na ÚP Vlkanov.

S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cenou zemědělskou půdu. Tato změna nemá dopad na ÚP Vlkanov.

Změna stavu obyvatel

Dle údajů, které zpracovává Český statistický úřad (veřejná databáze, databáze demografických údajů), docházelo v uplynulém období ke snižování počtu obyvatel v obci, mezi lety 2015 a 2016 ubylo 5 obyvatel. Zároveň docházelo ke změně věkové struktury obyvatel:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
průměrný věk	37,7	38,6	40,3	40,2	41,3
věk 0-14	12	12	10	9	7
věk 15-64	36	33	34	38	35
věk 65+	7	7	7	7	7
Počet obyvatel	55	52	51	54	49

Ke snižování počtu obyvatel docházelo přirozeným úbytkem i stěhováním:

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
počet obyvatel	55	52	51	54	49
narození	-	-	-	-	-
zemřeli	1	1	1	-	2
přirozený přírůstek celkem	-1	-1	-1	1	-2
přistěhovalí	4	-	3	4	-
vystěhovalí	-	2	3	1	3
přírůstek stěhováním celkem	4	-2	-	3	-3
Celkový přírůstek	3	-3	-1	3	-5

Demografický vývoj v obci je obdobný jako celkovému vývoji v kraji Vysočina.

Změna požadavků, pořízení a aktualizace strategických dokumentů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále též „PRVKÚK“, 12/2015). V PRVKÚK je zachycen stávající stav a vytyčen cílový stav obecních vodovodních a kanalizačních systémů, záměry jednotlivých obcí jsou vzájemně koordinovány. Záměry obce Vlkanov jsou uvedeny v kartě B_11_469. PRVKÚK a ÚP Vlkanov jsou ve vzájemném souladu.

2.1.3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Vlkanov na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

2.2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

2.2.1. Územně analytické podklady kraje

Územně analytické podklady Kraje Vysočina (dále též „ÚAP KrV“) byly pořízeny v období 1-5/2009 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP KrV byla provedena k datu 5/2017.

Obec Vlkanov dle výsledků ÚAP KrV je v kategorii 3c (příznivé územní podmínky pro 1 pilíř – soudržnost společenství obyvatel území).

Problémy k řešení:

Dopravní infrastruktura

- segregovat cyklistickou dopravu od dopravy automobilové a zabezpečit související služby a vybavenost pro vyšší atraktivitu a využívání této aktivity.

Hygienické závady a problémy

- výskyt staré ekologické zátěže (sklárky odpadu různé míry nebezpečnosti, průmyslová a zemědělská odkaliště, území po ukončené těžbě surovin);
- aktualizace zmapování dotčených území, určení způsobu likvidace zátěže a rekultivace území

Urbanismus, občanská vybavenost:

- zamezit nežádoucí suburbanizaci,
- podporovat zvýšení úrovně základní občanské vybavenosti,
- zamezit disproporcii mezi nabídkou rozmístění bytů a rozmístění pracovních míst,
- existence progresivních a regresivních oblastí, mj. v důsledku velké geomorfologické rozmanitosti území kraje, problematiky odlehlosti a zhoršené dopravní dostupnosti, oslabenosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel území

Příroda, neurbanizované území:

- zvyšovat ekologickou stabilitu území, zvyšovat lesnatost,
- vyhlášení nových chráněných území,
- podporovat zakládání rozptýlené zeleně, remízků, hájků, stromořadí a podobných prvků, které sníží zátěž větrné a vodní eroze na zemědělskou půdu,
- chránit zemědělskou půdu, zastavit její úbytek,
- zamezit degradaci volné krajiny a její fragmentaci,
- realizovat opatření proti zhoršování kvality povrchových a podpovrchových vod.

2.2.2. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou (dále též „ÚAP ORP SnS“) byly pořízeny v období 8-12/2008 a byly již čtyřikrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP SnS byla provedena k datu 12/2016. Dle ÚAP ORP SnS je obec Vlkanov zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím environmentálním pilířem, pilířem sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským. Obec s podprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Světlá nad Sázavou. Charakter okolní krajiny je příznivý, území není zatíženo negativními vlivy. Hodnota podílu nezaměstnaných (nově sledovaná hodnota nahrazující míru nezaměstnanosti) je v aktuálním

sledovaném období velmi nepříznivá, nadprůměrná, druhá nejvyšší v rámci ORP. Přirozený přírůstek je vyrovnaný, index salda migrace je nejvyšší v ORP. Pilíř sociální soudržnosti je hodnocen kladně, a to z důvodu dlouhodobého nárůstu počtu obyvatel a příznivou věkovou skladbu obyvatel. Obec má vydaný územní plán. Funkce obce je obsluhovaná, leží mimo hlavní dopravní tahy, nemá dostatečnou občanskou vybavenost.

Problémy vyjádřené v grafické části:

Urbanistické problémy

- U1 – rozvojová plocha ve střetu s negativními vlivy výroby
- U10 – potenciální zdroj negativních vlivů

Problémy technické infrastruktury

- T1 - chybějící kanalizace a ČOV

Problémy životního prostředí a krajiny

- ŽP1 – ohrožení zástavby extravilánovými přívalovými vodami
- ŽP2 – riziko vodní eroze zemědělské půdy

Problémy nadmístního významu

- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100

Problémy k řešení:

- prověřit a stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy,
- prověřit možnosti doplnění sítě cyklotras a cyklostezek,
- prověřit a stanovit opatření pro ochranu zástavby před negativními vlivy zemědělské výroby,
- prověřit a stanovit podmínky pro omezení negativních vlivů výroby
- řešit problematiku přívalových vod – riziko zaplavení obce,
- řešit způsob likvidace a odvedení odpadních vod.

Všeobecné zásady pro řešení:

- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu,
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení
- řešit problematiku chybějících dětských hřišť
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury
- vytipovat areály brownfields (chátrající areály) a řešit jejich budoucí využití
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES

2.2.3. Shrnutí

V ÚP Vlkanov je technická infrastruktura již vymezena jako veřejně prospěšná stavba a dále vymezení návrhové plochy pro občanské vybavení – sportovní jako veřejně prospěšná stavba a následná realizace. ÚP Vlkanov má hlavní problémy, které vyplývají za ÚAP ORP SnS zohledněny.

2.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.3.1. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20.7.2009 č. 929. PÚR ČR 2008 byla následně aktualizována usnesením ze dne 15.4.2015 č. 276. Nyní platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z tohoto dokumentu nejsou na území obce Vlkanov kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury. Území obce Vlkanov není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 32. ÚP Vlkanov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce.

Republikové priority jsou v ÚP Vlkanov zohledněny. ÚP Vlkanov je v souladu s PÚR ČR.

2.3.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále též „ZÚR KrV“) byly vydány zastupitelstvem kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 16.9.2008 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 22.11.2008. ZÚR KrV byly následně čtyřikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací. Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení ze dne 18.9.2012 č. 0468/05/2012/ZK, a to opatřením obecné povahy ze dne 8.10.2012 č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 23.10.2012. Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení ze dne 13.9.2016 č. 0463/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 7.10.2016. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení ze dne 13.9.2016 č. 0464/05/2016/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 2/2016 s nabytím účinnosti dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 byla vydána na základě usnesení ze dne 12. 12. 2017 č. 0591/07/2017/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2017 s nabytím účinnosti dne 30. 12. 2017.

Územní obce Vlkanov je zařazeno do dvou krajinných typů a to do krajiny lesní a krajiny lesozemědělská – harmonická a do oblasti krajinného rázu Havlíčkobrodsko, pod označením CZ0610-OB001. Pro ÚP Vlkanov ZÚR KrV stanovují následující zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesozemědělská - harmonická

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;

- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- chránit luční porosty.

Krajina lesní

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesu a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur,
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami,
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Krajinný ráz - CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou,
- pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřebety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

2.3.3. Shrnutí

Obecně lze konstatovat, že v ÚP Vlkanov jsou již uvedené požadavky řešeny a textově splňují kritéria:

- jsou zohledněny obecné podmínky ochrany hodnot území,
- jsou zohledněny požadavky na hlavní cílové využití krajiny a zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny.

Pro úplné sladění ÚP Vlkanov a ZÚR KrV v nadcházejícím období, kdy bude potřeba rozsáhlejší úprava územního plánu, budou požadavky vyplývající ze ZÚR KrV rozpracovány podrobněji.

2.4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch nebylo dosud v žádném případě prokázáno. V ÚP Vlkanov je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch.

2.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že není potřeba provést změnu ÚP Vlkanov.

2.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚP Vlkanov na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, se v této zprávě nepoužije.

2.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Zpracování variant řešení návrhu Změny ÚP Vlkanov se nepoužije.

2.8. Návrh na pořízení nového územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Ze zjištěných skutečností sice vyplývá potřeba změny, avšak ne takové, které by byly podstatné a musely být řešeny nyní.

2.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Vlkanov na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

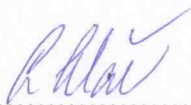
2.10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci ZÚR KrV nejsou.

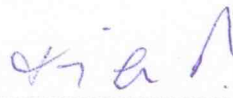
3. ZÁVĚR

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil a doplnil Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vlkanov v uplynulém období 04/2014 - 04/2018 na základě projednání. Upravenou Zprávu o uplatňování Územního plánu Vlkanov v uplynulém období 04/2014 - 04/2018, pořizovatel předkládá Zastupitelstvu obce Vlkanov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zpráva byla schválena zastupitelstvem obce dne 6.6. 2018 pod usnesením č. 5/2018



Stanislav Cihlár
starosta



Pavel Fiala
místostarosta