



ÚZEMNÍ PLÁN VLKANOV

A1

T E X T O V Á Č Á S T

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD SVĚTLÁ N.S., odbor SÚ a ÚP
nám.Trčků z Lípy 18; 582 91 Světlá n.S.

tel: 569 496 611
e-mail: posta@svetlans.cz

OBJEDNATEL

OBEC VLKANOV
Vlkanov 15; 58291 Světlá nad Sázavou

IČO: 00580139
e-mail: ou@vlkanov.cz

ZHOTOVITEL

DRUPOS PROJEKT, v. o. s.
Příčná 260; 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 13585029
e-mail: drupos@iol.cz

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. arch. Martin Dobiáš; Ing. arch. Jiří Marek; Ing. arch. Aleš Lána; Petr Havel

ZAK.Č.; DATUM

2985/08; březen 2010

Ú Z E M N Í P L Á N V L K A N O V

A1

T e x t o v á č á s t

Z Á Z N A M O Ú Č I N O S T I :

Požizovatel:	Městský úřad Světlá n.S.	otisk úředního razítka a podpis
Oprávněná úřední osoba, splňující kvalifikační požadavky:		
Správní orgán oprávněný k vydání ÚP Vlkanov:	Zastupitelstvo obce Vlkanov	
Číslo jednací:		
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vymezení zastavěného území	4
2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce	4
2.1. Koncepce rozvoje řešeného území	4
2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	4
2.2.1. Civilizační hodnoty území	4
2.2.2. Přírodní hodnoty území	5
2.2.3. Životní prostředí a zdravé životní podmínky	5
3. Urbanistická koncepce	6
3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce	6
3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch	6
3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory	6
3.1.3. Zásady rozvoje území	6
3.1.4. Systém sídelní zeleně	7
3.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území	8
3.2.1. Plochy přestavby:	8
3.2.2. Zastavitelné plochy	8
3.2.3. Plochy územních rezerv	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury	8
4.1. Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury	8
4.1.1. Dopravní infrastruktura	8
4.1.2. Technická infrastruktura	9
4.1.3. Občanské vybavení	10
4.1.4. Veřejná prostranství	10
4.2. Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury	10
5. Koncepce uspořádání krajiny	10
5.1. Charakteristika koncepce uspořádání krajiny	10
5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny	10
5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability	11
5.1.3. Vodní hospodářství	11
5.1.4. Dobývání nerostů	11
5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny	11
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
6.1. Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky)	12
6.1.1. Občanské vybavení - veřejné (OV)	12
6.1.2. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	12
6.2. Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhlášky)	13
6.2.1. Veřejná prostranství (RV)	13
6.3. Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky)	13
6.3.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	13
6.4. Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky)	14
6.4.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	14
6.5. Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky)	15
6.5.1. Technická infrastruktura (TI)	15
6.6. Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky)	15
6.6.1. Plochy smíšené výrobní (VS)	15
6.7. Plochy systému sídelní zeleně (plochy s jiným způsobem využití dle § 3, odst.4 vyhlášky)	15
6.7.1. Zeleň - ochranná a izolační (ZO)	15
6.8. Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhlášky)	16
6.8.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)	16
6.9. Plochy zemědělské (§ 14 vyhlášky)	16
6.9.1. Plochy krajinné zemědělské (KZ)	16

6.10. Plochy lesní (§ 15 vyhlášky)	17
6.10.1. Plochy krajinné lesní - lesy hospodářské (KL)	17
6.11. Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky).....	17
6.11.1. Plochy krajinné - krajinná zeleň (KK)	17
6.12. Plochy přírodní (§ 16 vyhlášky).....	18
6.12.1. Plochy přírodní – luční (PU)	18
6.12.2. Plochy přírodní – smíšené (PS)	18
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
7.1. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	19
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
8.1. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení	20
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	20
10. Stanovení etapizace změn v území	20
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	21

P O U Ž I T É Z K R A T K Y :

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30.6.2009. Zastavěné území se skládá ze dvou samostatných částí, jejichž celková plocha je 8,14 ha. Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v grafické části ÚP Vikanov, ve výkresech A2 – výkres základního členění území a A3 – hlavní výkres.

2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a zkvalitňování životních podmínek.

Rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly prohlubovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.

Soustředit novou zástavbu do těžiště budoucího rozvoje obce a tím vytvořit podmínky pro koncepční řešení souvisejících problémů.

Posilovat rezidenční charakter obce a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících budov před zásahy do nezastavěného území.

Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch, veřejných prostranství a jiných chráněných venkovních prostorů.

Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné dopravní a technické infrastruktury uvnitř zastavěného území i zastavitelných ploch.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. Civilizační hodnoty území

2.2.1.1. Archeologické hodnoty území

Při případném archeologickém nálezů v řešeném území je nutno postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.

2.2.1.2. Kulturně historické hodnoty území

Při rozhodování o využití území zohlednit existenci objektů, které přispívají k posilování identity území.

2.2.1.3. Urbanistické a architektonické hodnoty území

Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.

Nepřipouštět zásadní zásahy do prostorů se zachovalou původní urbanistickou strukturou.

Při rozhodování o využití území zohlednit zejména existenci architektonicky hodnotných objektů, veřejných prostranství a sídelní zeleně.

Revitalizovat veřejná prostranství a sídelní zeleň.

2.2.1.4. Ostatní civilizační hodnoty území

Posilovat význam návsi jako kulturně společenského centra obce.

Zachovávat a rozvíjet stavby a zařízení veřejné infrastruktury v řešeném území.

Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.

2.2.2. Přírodní hodnoty území

2.2.2.1. Krajinný ráz - zásady ochrany krajinného rázu

Neměnit charakter přírodních horizontů. Na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumisťovat stavby, které by působily rušivým dojmem.

Chránit ekologicky významné plochy, význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.

Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání pro zástavbu na vnějších okrajích zastavěného území, které zajišťují snižování negativních vlivů sídla na krajinu (viz.kapitola 6).

Nerozšiřovat plochy orné půdy.

2.2.2.2. Krajinný ráz - zásady rozvoje hodnot krajinného rázu

Posilovat polyfunkční využití krajiny.

Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu.

Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů.

Členit rozsáhlé plochy orné půdy navrženou liniovou zelení podél zemědělských účelových komunikací (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci).

Doplnit břehové porosty a obnovit zaniklé vodní plochy, případně budovat nové.

Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách.

2.2.3. Životní prostředí a zdravé životní podmínky

2.2.3.1. Ochrana proti hluku

Veškeré činnosti a stavby, jejichž výstavba, provoz a související doprava může být spojena s vyšší hlukovou zátěží, musí být navrženy, prováděny a užívány tak, aby nadlimitní hladiny hluku nezasahovaly chráněné venkovní prostory nebo chráněné venkovní prostory staveb.

2.2.3.2. Ochrana proti znečištění ovzduší

V zastavěném území i na zastavitelných plochách umožnit napojení všech staveb na rozvody plynu.

2.2.3.3. Ochrana podzemních a povrchových vod

Respektovat pásma hygienické ochrany vodních zdrojů.

ÚP Vlkanov vytváří podmínky pro výstavbu ČOV a splaškové kanalizace, které přispějí ke zvýšení účinnosti čištění odpadních vod. Koncepce likvidace odpadních vod a zásady pro likvidaci odpadních vod jsou popsány v bodě 4.1.2.2.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch

V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfolgie terénu a z dlouhodobého vývoje osídlení v řešeném území.

Je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru. Rušivé výrobní aktivity mohou být rozvíjeny pouze v rámci stávajícího zemědělského areálu.

Není přípustné narušení stávající urbanistické struktury v návěsním prostoru. Návěsní prostor zůstává i nadále jádrem obce. Je nutno respektovat a ochraňovat hodnoty návěsního prostoru a posilovat jeho funkce jako kulturně společenského centra obce.

3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

Vlkanov bude rozvíjen jako kompaktní sídlo. Preferována je přestavba stávajících budov či zástavba v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny. Zástavba ale nesmí být rozvíjena na úkor ploch veřejných prostranství.

Hlavní rozvojový směr je vymezen v návaznosti na severozápadní část zastavěného území, podél silnice III/34731 ve směru na Číhošť (plochy Z1 a Z5).

Těžiště budoucího rozvoje obce je soustředěno do jedné lokality – plocha Z1 tak, aby bylo možno hospodárně, koncepčně a s ohledem na dlouhodobé možnosti rozvoje zástavby v této lokalitě řešit související dopravní a technickou infrastrukturu.

3.1.3. Zásady rozvoje území

Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.

Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfolonii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla. Rozvojové plochy budou přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama obce či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.

V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály narušovaly urbanistické či architektonické hodnoty v území.

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby ve svém okolí z důvodu zachování vzhledu obce.

Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu 1200 m².

3.1.4. Systém sídelní zeleně

3.1.4.1. Zeleň veřejná

Stávající veřejná sídelní zeleň je součástí ploch veřejných prostranství (RV). Podmínky využití těchto ploch zajišťují ochranu sídelní zeleně před zastavěním či jinými nežádoucími zásahy.

Pro rozvoj veřejné sídelní zeleně nejsou vymezeny samostatné plochy, sídelní zeleň by však měla být součástí všech rozvojových ploch. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

Všechny prvky veřejné sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

3.1.4.2. Zeleň soukromá

ÚP Vlkanov neupravuje podmínky pro úpravy soukromé zeleně uvnitř ploch smíšených obytných venkovského charakteru (SV). Pouze v případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

Pro rozvoj zeleně ochranné a izolační (ZO) je vymezena plocha K5 podél okraje stávajícího zemědělského areálu. Plocha je vymezena z důvodu snižování negativních hygienických vlivů stávajícího kravína na sousední obytnou zástavbu a z důvodu snižování míry narušení krajinného rázu objemově nepřírozanými objekty zemědělské velkovýroby. Jiné samostatné plochy pro rozvoj soukromé sídelní zeleně nejsou vymezeny.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

3.2.1. Plochy přestavby:

ÚP Vikanov nevymezuje žádné plochy přestavby.

3.2.2. Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		Specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z1	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo silnice III/3431.	1,19
Z2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN.	0,08
Z3	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,13
Z4	VZ	výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • Respektovat podmínky pro využití ploch uvnitř pásma hygienické ochrany vodního zdroje.	0,81
Z5	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	• Respektovat ochranné pásmo silnice III/3431.	0,37
Z6	TI	technická infrastruktura	• Plocha je určena pro výstavbu ČOV	0,08
součet:				2,66

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístění staveb jsou uvedeny v kapitole 6.

3.2.3. Plochy územních rezerv

ÚP Vikanov nevymezuje žádné plochy územní rezervy.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1.1. Silnice I.-III.třídy

Silnice III.třídy jsou v řešeném území územně stabilizované a ÚP Vikanov nenavrhuje žádné úpravy jejich stávajících tras.

4.1.1.2. Místní a účelové komunikace

ÚP Vikanov nevymezuje samostatné plochy pro rozvoj místních komunikací. Nové místní komunikace budou vznikat v rámci vymezených zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouštějí stavby související dopravní infrastruktury. Místní komunikace budou navrženy ve funkční skupině C jako

obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, v kategorii MO 6,5/30 (obousměrné), MO 4/30 (jednosměrné) nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční třídě D1.

4.1.1.3. Dopravně zklidněné plochy a parkování

Zřizování parkovacích míst je řešeno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách pro umístování staveb v jednotlivých plochách je stanovena povinnost zřízení odpovídajícího množství parkovacích míst. Veřejná parkoviště nejsou navržena.

4.1.1.4. Nemotorová doprava

Samostatné plochy pro výstavbu chodníků nebo cyklostezek vymezeny nejsou, chodníky je možno realizovat v rámci stávajících dopravních ploch a ploch veřejných prostranství.

4.1.1.5. Hromadná doprava

ÚP Vlkanov nenavrhuje žádné změny v poloze autobusové zastávky ani v řešení přilehlých dopravních ploch.

4.1.2. Technická infrastruktura

4.1.2.1. Vodovod

V obci Vlkanov zůstává zachována stávající koncepce zásobování pitnou vodou. Veřejná vodovodní síť bude rozvíjena tak, aby umožnila napojení všech částí zastavitelných ploch určených k trvalému bydlení. Pro napojení zastavitelné plochy Z1 na veřejnou vodovodní síť na je navržen úsek vodovodu a označen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT3.

Každá novostavba sloužící k trvalému bydlení, pro kterou bude minimální možná délka vodovodní přípojky menší než 50 m musí být napojena na veřejný vodovod.

4.1.2.2. Kanalizace a ČOV

Je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který umožní odkanalizovat všechny objekty v obci. Systém předpokládá výstavbu gravitační splaškové kanalizace, která bude odvádět odpadní vody na ČOV v dolní části obce na zastavitelné ploše Z6. Splašková kanalizace i ČOV jsou označeny jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury WT1 a WT2.

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním (přímo nebo s akumulací). Dokud nebude vybudován účinný centralizovaný systém likvidace odpadních vod, musí být odpadní vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou. Po vybudování centralizovaného systému likvidace odpadních vod musí být tímto způsobem likvidovány odpadní vody ze všech objektů, pro které bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50 m.

4.1.2.3. Plynovod

ÚP Vlkanov nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem. Je pouze doporučeno rozvíjet stávající středotlakou plynovodní síť tak, aby bylo možno napojit všechny objekty.

4.1.2.4. Rozvody elektřiny

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává v řešeném území beze změny.

4.1.2.5. Telekomunikace a radiokomunikace

ÚP Vlkanov nenavrhuje výstavbu telekomunikačních či radiokomunikačních zařízení.

4.1.2.6. Odpadové hospodářství

Stávající systém nakládání s odpady zůstává v řešeném území beze změny.

4.1.3. Občanské vybavení

4.1.3.1. Občanské vybavení veřejné

ÚP Vikanov nenavrhuje v oblasti veřejného občanského vybavení žádné změny.

4.1.3.2. Občanské vybavení komerční

ÚP Vikanov nevymezuje samostatné plochy pro rozvoj občanského vybavení komerčního. Provozovny drobných služeb je možno i nadále integrovat v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV).

4.1.3.3. Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

ÚP Vikanov navrhuje výstavbu sportoviště na zastavitelné ploše Z5.

4.1.4. Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství (RV) jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru obce. ÚP Vikanov nenavrhuje rozšíření stávajících ani vymezení nových veřejných prostranství.

Veřejná prostranství jsou chráněna pasivními opatřeními ve formě podmínek pro umístování staveb a podmínek prostorového uspořádání, které zabraňují nežádoucímu zastavění veřejných prostranství, a které regulují okolní zástavbu (viz. kapitola 6).

4.2. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Tabulka navržených ploch a koridorů veřejné infrastruktury:

druh infrastruktury	popis	plošné upřesnění
technická infrastruktura	ČOV s přístupovou komunikací	plocha Z6
technická infrastruktura	splašková kanalizace	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	vodovod	koridor o šířce 3 m
občanské vybavení	sportoviště	plocha Z5

Podmínky pro využití výše uvedených ploch veřejné infrastruktury a podmínky pro umístování staveb jsou uvedeny v kapitole 6.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. CHARAKTERISTIKA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy (viz. kapitola 6).

5.1.1.1. Krajinný ráz

Zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu jsou uvedeny v bodě 2.2.2.

Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a v zastavitelných plochách nebyly s příslušným orgánem ochrany přírody dohodnuty dle § 12 odst. 4. zákona č. 114/1992 ve znění pozdějších předpisů. Krajinný ráz se bude posuzovat individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.

5.1.1.2. Prostupnost krajiny

Zachovávat stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací. Stabilizovat trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací.

5.1.1.3. Rekreační využití krajiny

ÚP Vlkanov nevymezuje smíšené krajinné plochy s rekreačním či sportovním využitím ani nenavrhuje úpravy cyklistických tras.

5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability

5.1.2.1. Vymezení ÚSES

V řešeném území nejsou vymezena žádná biocentra ani biokoridory.

5.1.2.2. Zásady pro realizaci a obnovu interakčních prvků

Stávající interakční prvky v podobě stromořadí je nutno postupně revitalizovat a různou věkovou a druhovou skladbou zvyšovat jejich odolnost a ekologické působení. Navržené liniové interakční prvky realizovat formou výsadby stromořadí z původních druhů dřevin. Minimální šířka liniových interakčních prvků je 3 m. Upřesnění druhové skladby interakčních prvků bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

5.1.3. Vodní hospodářství

5.1.3.1. Vodní toky a vodní plochy

Pro umožnění provádění úprav vodních toků je dle § 49 zák.č.254/2001 Sb. stanoven ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové čáry zákaz výstavby jakýchkoliv objektů, včetně objektů dočasných.

Vodní plochy o maximální výměře 1 ha mohou být zřizovány v rámci ploch krajinných zemědělských (KZ) a ploch krajinné zeleně (KK).

5.1.3.2. Ochrana před povodněmi

V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření.

5.1.3.3. Protierozní opatření

Jako protierozní opatření je navrženo založení interakčních prvků na zemědělsky využívaných plochách.

5.1.4. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

5.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny:

označení plochy	navržený způsob využití		Specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
K5	ZO	zeleň - ochranná a izolační	-	0,04
součet:				0,04

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a jsou uvedeny v kapitole 6.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Níže uvedené podmínky pro využití ploch zpřesňují podmínky uvedené v § 4 až 19 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška“). Použité pojmy jsou definovány ve vyhlášce a v zákoně č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon“).

6.1. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§ 6 VYHLÁŠKY)

6.1.1. Občanské vybavení - veřejné (OV)

6.1.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení kromě staveb či zařízení tělovýchovných, sportovních a hřbitovů, které mohou být označeny jako veřejně prospěšné stavby podle §2 odst.1 písm. l) zákona (veřejné občanské vybavení zajišťuje občanům služby zejména v oblasti státní správy, školství, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva); veřejná prostranství; zeleň.

6.1.1.2. Přípustný způsob využití

Bydlení a komerční občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb veřejného občanského vybavení; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou samostatně stojících garáží.

6.1.1.3. Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.1.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.1.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí tři nadzemní podlaží plus podkroví.

6.1.2. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

6.1.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby, zařízení a plochy pro organizovaný či rekreační sport (např.hřiště, koupaliště, kluziště, sportovní haly, tělocvičny apod.); veřejná prostranství; zeleň.

6.1.2.2. Přípustný způsob využití

Sociální a hygienické zázemí pro sportovní plochy; občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb tělovýchovných či sportovních; související stavby a zařízení, včetně dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou garáží.

6.1.2.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby pro bydlení; garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.1.2.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací.

6.1.2.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nejsou stanoveny.

6.2. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§ 7 VYHLÁŠKY)

6.2.1. Veřejná prostranství (RV)

6.2.1.1. Hlavní způsob využití

Veřejně přístupné plochy a prostranství, zeleň; dopravní infrastruktura.

6.2.1.2. Přípustný způsob využití

Prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezky; zatravněné plochy; drobné vodní plochy; soukromé předzahrádky při zachování pohledového propojení s veřejným prostranstvím; plochy pro parkování; podzemní inženýrské sítě.

6.2.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.2.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu a zařízení

Nadzemní stavby a zařízení nesmí být umístovány tak, aby zásadním způsobem narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy, vnímání pohledových dominant apod.

6.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§ 8 VYHLÁŠKY)

6.3.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

6.3.1.1. Hlavní způsob využití

Bydlení, rodinná rekreace, ubytovací zařízení (dle § 2 vyhlášky); občanské vybavení lokálního významu s výjimkou hřbitovů; veřejná prostranství lokálního významu; zemědělství, výroba a služby, pokud svým provozem nebudou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.); zahrady; zeleň.

6.3.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); drobné stavby; malé vodní plochy a bazény.

6.3.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.3.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

V případě, že jsou součástí ploch pro bydlení i veřejně přístupné služby (včetně obchodních a výrobních služeb), musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.3.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

Zástavba či rekonstrukce objektu v souvislé uliční frontě musí dodržovat uliční čáru, stejnou výškovou hladinu a stejnou orientaci střechy jako sousední objekty uliční fronty.

6.4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§ 9 VYHLÁŠKY)

6.4.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

6.4.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro silniční, cyklistickou, pěší dopravu či dopravu v klidu, včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je se silniční dopravou neoddělitelně spjato (např. autobusová zastávka, autobusové nádraží, čerpací stanice pohonných hmot apod.); veřejná prostranství; zeleň.

6.4.1.2. Přípustný způsob využití

Odstavné a parkovací plochy včetně staveb garáží; inženýrské sítě; železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silniční; občanské vybavení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro silniční dopravu.

6.4.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti, a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou svým provozem nebo technickým řešením narušovat plynulost či bezpečnost užívání staveb silniční dopravní infrastruktury (např. nevhodné dopravní napojení, zmenšení rozhledu, rozptylování řidičů, znečišťování vozovky apod.).

6.4.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Návrh dopravních staveb musí být v souladu s příslušnými normami.

6.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§ 10 VYHLÁŠKY)

6.5.1. Technická infrastruktura (TI)

6.5.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem, vysílač), kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; zeleň.

6.5.1.2. Přípustný způsob využití

Související dopravní infrastruktura, veřejná prostranství.

6.5.1.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.6. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (§ 12 VYHLÁŠKY)

6.6.1. Plochy smíšené výrobní (VS)

6.6.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby, zařízení a související provozy sloužící k výrobě nebo skladování; zeleň.

6.6.1.2. Přípustný způsob využití

Služby související s výše uvedeným hlavním způsobem využití; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; drobné stavby.

6.6.1.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby pro bydlení či ubytování; občanské vybavení; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.6.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.6.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Maximální přípustná výška nově navržené zástavby je 12 m od úrovně okolního terénu.

6.7. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE § 3, Odst. 4 VYHLÁŠKY)

6.7.1. Zeleň - ochranná a izolační (ZO)

6.7.1.1. Hlavní způsob využití

Plochy liniově uspořádaných dřevin, zpravidla ve více řadách, sloužící k oddělení ploch s rozdílným způsobem využití, u kterých může docházet k vzájemnému nežádoucímu ovlivňování.

6.7.1.2. Přípustný způsob využití

Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury lokálního významu (místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkovací plochy), pokud jsou vedeny v co nejvíce půdorysně kolmém směru (75° – 105°) na linie dřevin; liniové stavby technické infrastruktury, pokud jsou vedeny v co

nejvíce půdorysně kolmém směru (75° – 105°) na linie dřevin; drobné stavby související s oplocením a úpravami terénu.

6.7.1.3. Nepřípustný způsob využití

Liniové stavby a zařízení dopravní či technické infrastruktury, které nejsou vedeny v co nejvíce půdorysně kolmém směru na linie dřevin; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.7.1.4. Podmínky pro provádění úprav dřevin

Pokud to šíře pásu izolační zeleně umožňuje, provádět výsadbu dřevin ve více řadách. Pro zajištění lepší účinnosti, estetického působení a rozdílné životnosti volit různou druhovou skladbu dřevin.

6.8. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§ 13 VYHLÁŠKY)

6.8.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

6.8.1.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy s přístupnou vodní hladinou; mokřady; zeleň (zejména břehová).

6.8.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.); související dopravní a technická infrastruktura; stavby a zařízení určené pro chov ryb a rybolov; liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v místě křížení s vodními toky nebo plochami.

6.8.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou negativně ovlivňovat kvalitu a čistotu vody.

6.9. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§ 14 VYHLÁŠKY)

6.9.1. Plochy krajinné zemědělské (KZ)

6.9.1.1. Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady); plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze, stromořadí).

6.9.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (zejména zemědělské účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; zahrady; oplocení; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství nebo k ochraně přírody; drobná architektura a drobné sakrální stavby (např. kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.9.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Zalesnění, pokud je zalesňovaná plocha menší než 1 ha a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa. Stavby vodní a vodohospodářské, pokud je maximální výměra vzniklé vodní plochy menší než 1 ha.

6.9.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.10. PLOCHY LESNÍ (§ 15 VYHLÁŠKY)

6.10.1. Plochy krajinné lesní - lesy hospodářské (KL)

6.10.1.1. Hlavní způsob využití

Lesy hospodářské podle § 9 zákona 289/1995 Sb.; plochy pro chov lesní zvěře (např.obory a bažantnice).

6.10.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména lesní účelové komunikace); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro lesní hospodářství, myslivost nebo ochranu přírody; lesní pastviny a políčka pro zvěř, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.10.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky) za podmínky, že budou v maximální možné míře využity stávající lesní cesty. Nezbytně nutné opravy u stávající dopravní infrastruktury budou umožněny v rozsahu ochranného pásma komunikace.

6.10.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.11. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (§ 17 VYHLÁŠKY)

6.11.1. Plochy krajinné - krajinná zeleň (KK)

6.11.1.1. Hlavní způsob využití

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru; extenzivně využívané louky s bohatou druhovou skladbou živočichů a rostlin.

6.11.1.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní zemědělské využití luk; vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody; drobná architektura a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.11.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Zalesnění, pokud je zalesňovaná plocha menší než 1 ha a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa. Stavby vodní a vodohospodářské, pokud je maximální výměra vzniklé vodní plochy menší než 1 ha. Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace), stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky), stavby a zařízení

technické infrastruktury (kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu), pokud nebudou narušovat zájmy ochrany přírody.

6.11.1.4. Nepřípustný způsob využití

Intenzivní zemědělské využití; používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např.hnojení, vápnění, orba apod.); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat přirozený přírodní charakter ploch.

6.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ (§ 16 VYHLÁŠKY)

6.12.1. Plochy přírodní – luční (PU)

6.12.1.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.12.1.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní zemědělské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.12.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace), stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky), stavby a zařízení technické infrastruktury (kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu), pokud nebudou narušovat zájmy ochrany přírody.

6.12.1.4. Nepřípustný způsob využití

Stavby, jejichž součástí jsou uzavíratelné vnitřní prostory, umožňující pobyt osob; liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např.oplocení); terénní úpravy většího rozsahu; změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní (např.rozšiřování ploch orné půdy); intenzivní zemědělské využití ploch; používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např.hnojení, vápnění, orba apod.); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

6.12.2. Plochy přírodní – smíšené (PS)

6.12.2.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; lesy s původní druhovou skladbou dřevin; vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb. Činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.12.2.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní hospodářské využití (zemědělské, lesnické nebo rybářské), pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.12.2.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace), stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky), stavby a zařízení technické infrastruktury (kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu), pokud nebudou narušovat zájmy ochrany přírody.

6.12.2.4. Nepřípustný způsob využití

Stavby, jejichž součástí jsou uzavíratelné vnitřní prostory, umožňující pobyt osob; liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např.oplocení); změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní (např.rozšiřování ploch orné půdy nebo redukce ploch lesa); intenzivní hospodářské využití ploch (zemědělské, lesnické nebo rybářské); používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např.hnojení, vápnění, orba apod.); výsadba, která by vedla ke vzniku monokultur lesních dřevin; úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevyklučuje možnost vymežit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující územně plánovací dokumentaci nebo v zásadách územního rozvoje.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
WT1	ČOV s přístupovou komunikací	plocha Z6	obec Vlkanov
WT2	splašková kanalizace	koridor o šířce 3 m	obec Vlkanov
WT3	vodovod	koridor o šířce 3 m	obec Vlkanov

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby a opatření v navazující územně plánovací dokumentaci nebo v zásadách územního rozvoje.

Dle § 101 stavebního zákona se předkupní právo rovněž vztahuje na všechny stavby a opatření vyjmenované v kapitole 7.

8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
PO1	sportoviště	plocha Z5	obec Vlkanov

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územním plánem Vlkanov nejsou vymezeny plochy ani koridory, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

10. STANOVENÍ ETAPIZACE ZMĚN V ÚZEMÍ

Smyslem etapizace uvnitř zastavitelných ploch je zajištění jejich hospodárneho využití a minimalizace dopadu na krajinný ráz a zemědělský půdní fond v průběhu postupu realizace zástavby na těchto plochách.

Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na aktuálně zastavěné území a současně na veřejně přístupné pozemní komunikace.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Vikanov se skládá z těchto samostatných částí:

Část územního plánu	označení	název	měřítko
textová	A1	Textová část	-
grafická	A2	Výkres základního členění území	1:5000
	A3	Hlavní výkres	1:5000
	A4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Údaj o celkovém počtu listů textové části je uveden v zápatí strany 1. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Všechny výše uvedené části jsou opatřeny záznamem o účinnosti.